



Rainer Müller, Prokurist und Leiter der Technischen Abteilung

## Fall-Beispiel:

# Wohnföhl-Klima in Neumünster

Die Tinte unter der letzten Änderung der schleswig-holsteinischen Landesbauordnung war kaum trocken, da hatte die Wohnungsbau GmbH Neumünster (WOBAU) bereits sämtliche ihrer 3.300 Wohnungen mit Rauchwarnmeldern ausgestattet. Kaum eine andere Wohnungsbaugesellschaft im Land war so schnell im Umsetzen der Verordnung. Diese besagt, dass bis zum 31.12.2010 sämtliche Bestandsbauten mit Rauchwarnmeldern ausgerüstet sein müssen.

„Wir wollen unseren Mietern signalisieren: Bei uns wohnen Sie sicher“, erläutert Rainer Müller, Prokurist und Leiter der Technischen Abteilung der WOBAU Neumünster die Hintergründe und erklärt weiter: „Dadurch, dass wir besonders



Die Wohnungsbau GmbH Neumünster

Mit einem Bestand von rund 3.300 eigenen sowie diversen fremd verwalteten Wohnungen versteht die Wohnungsbau GmbH Neumünster ihr Ziel darin, Singles, Familien und Senioren einen bezahlbaren Lebensraum zum „Wohnföhlen“ anzubieten. Als leistungsstarkes, kommunal verbundenes Unternehmen wurde die WOBAU Neumünster im Jahr 1949 gegründet und feiert somit im Jahr 2009 ihr 60jähriges Bestehen. Als Leiter der Technischen Abteilung zeichnet Architekt Rainer Müller dafür verantwortlich, das gesamte Wohnungsangebot aktuell zu halten und die Wettbewerbsfähigkeit des Unternehmens im technischen Bereich sicher zu stellen.

### Landesbauordnung Schleswig-Holstein vom 22. Januar 2009

#### § 49 Abs. (4)

In Wohnungen müssen Schlafräume, Kinderzimmer und Flure, über die Rettungswege von Aufenthaltsräumen führen, jeweils mindestens einen Rauchwarnmelder haben. Die Rauchwarnmelder müssen so eingebaut und betrieben werden, dass Brandrauch frühzeitig erkannt und gemeldet wird. Die Eigentümerinnen oder Eigentümer vorhandener Wohnungen sind verpflichtet, jede Wohnung bis zum 31. Dezember 2010 mit Rauchwarnmeldern auszurüsten. Die Sicherstellung der Betriebsbereitschaft obliegt den unmittelbaren Besitzerinnen oder Besitzern, es sei denn, die Eigentümerin oder der Eigentümer übernimmt diese Verpflichtung selbst.

guten und sicheren Wohnraum bieten, haben wir einen Vorteil gegenüber unseren Mitbewerbern.“ Ein entscheidender Aspekt in einem Markt, in dem sinkende Einwohner- und Mieterzahlen die Zukunft bestimmen. Umso wichtiger ist es für die Neumünsteraner, durch ständige Modernisierungsmaßnahmen ein attraktives Angebot zu erhalten und weiter auszubauen.

Innerhalb kürzester Zeit hatte die Hamburger Firma Schwarz & Grantz 12.000 Rauchwarnmelder des Typs Ei605C-D mit Langzeit-Lithiumbatterie installiert. Rainer Müller äußert sich sehr zufrieden über die Fachleute: „Am Anfang der Ausschreibung hat Schwarz & Grantz uns vielfältige Möglichkeiten aufgezeigt, die wir entsprechend einem Baukastensystem auf unsere Bedürfnisse zuschneiden konnten. Sowohl das Preis-Leistungsverhältnis als auch die Bedienungsfreundlichkeit haben uns schließlich von dem Modell Ei605C-D überzeugt.“

Neben einer Service-Hotline für Anfragen der Mieter zeichnet Schwarz & Grantz auch für die regelmäßige Wartung und Kontrolle der Geräte verantwortlich. Diese Überprüfung wird zum ersten Mal im Frühjahr 2010 stattfinden – ein Dreivierteljahr vor Ablauf der eigentlichen Nachrüstpflcht in Schleswig-Holstein.

## PORTRAIT

# Schwarz & Grantz Rauchmelderdienst GmbH

Für die komplette Abwicklung des Projektes bei der WOBAU Neumünster zeichnet die Firma Schwarz & Grantz Rauchmelderdienst GmbH verantwortlich. Das Unternehmen ist eine Tochterfirma der auf Dienstleistungen in bewohnten Wohnungen spezialisierten Schwarz & Grantz Service GmbH & Co. KG in Hamburg. Im Bereich Heizung und Sanitär werden dort beispielsweise Kunden mit einem Bestand von insgesamt 350.000 Wohnungen betreut.

Der Schwarz & Grantz Rauchmelderdienst fasst sämtliche Leistungen rund um den Brandschutz in einem Geschäftsbereich mit eigenem Auftritt und professionell geschultem

## KALEIDOSKOP



### Feuerdrama

Bei einem Wohnungsbrand in Bornheim kam auf tragische Weise ein Zweijähriger ums Leben. Die Feuerwehr vermutet, dass das Feuer ausgebrochen sei, als er und sein sechsjähriger Bruder mit dem Feuerzeug zündelten. Das Zimmer stand in Sekundenschnelle unter Flammen. Die Mutter konnte nur noch den älteren Sohn ins Freie retten. Der zweijährige Junge war aufgrund der starken Raumentwicklung nicht mehr auffindbar. Einen Rauchwarnmelder gab es leider nicht.

Quelle: www.express.de

### Ratgeber für Bauherren

Vorbeugender Brandschutz ist lebenswichtig, argumentiert der Verband Privater Bauherren (VPB). Um Bauherren und Hausbesitzer auf das komplexe Thema aufmerksam zu machen, hat der VPB den Ratgeber „Brandschutz zu Hause – Schützen Sie sich vor Feuer!“ herausgebracht. Der Ratgeber kann kostenlos im Internet heruntergeladen werden. Interessierte finden ihn unter der Adresse www.vpb.de

### Comic zeigt Fluchtweg

Wenn es brennt, bleibt keine Zeit mehr für das Lesen von Verhaltensregeln. Daher hat die Initiative „Rauchmelder retten Leben“ ein Comic entwickelt, welches demonstriert, was im Brandfall beachtet und wie gehandelt werden soll. In einer kurzen Bildabfolge zeigt es, wie man sich im Falle eines Brandes richtig verhält. Das Comic steht als druckfähiges PDF-Download auf [www.rauchmelder-lebensretter.de](http://www.rauchmelder-lebensretter.de) zur Verfügung. Einfach ausdrucken, aufhängen und für mehr Sicherheit sorgen.

### Schlimmeres verhindert

Wie bekannt wurde, hat ein frisch installierter Rauchwarnmelder erfolgreichen Dienst getan: Eine Mieterin der Schweriner Wohnungsbaugenossenschaft (siehe auch Beitrag rechts) verließ während des Kochens für einen kurzen Augenblick die Küche, um ihren Kindern vom Balkon aus beim Spielen zuzusehen. Zwischenzeitlich entwickelte sich starker Qualm, so dass der Rauchwarnmelder ausgelöst wurde und die Mieterin noch rechtzeitig reagieren konnte.

Personal zusammen. Der erfolgreiche Rundum-Service beinhaltet von der Beratung und Installation über die Wartung bis hin zur Dokumentation alle Dienste des vorbeugenden Brandschutzes für Privatwohnungen.



Mehr Informationen unter [www.sg-rauchmelderdienst.de](http://www.sg-rauchmelderdienst.de)